



Budynek wyposażony w windę, wideodomofony, instalację światłowodową, wentylację

#### Winda

W naszej inwestycji zamontowana będzie cichobieźna winda kursująca na każdą kondygnację budynku - od garażu na poziomie -II do trzeciego piętra.

#### Wideodomofony

Na wyposażeniu mieszkań znajdą się wideodomofony, co pozwoli mieszkańcom widzieć kogo wpuszczają na teren działki i do budynku. Takie rozwiązanie znacząco podnosi bezpieczeństwo.

#### Światłowód

Do każdego lokalu doprowadzona zostanie instalacja światłowodowa w technologii FTTH pozwalająca na transfer danych o prędkości do 600Mb/sekundę. Zapewni to wysoką jakość usług – telewizja, internet i telefon w jednym. Wykonawcą instalacji będzie firma Orange. Informacje o ofercie pod poniższym linkiem:

<http://www.orange.pl/kid,4003790790,id,4003903613,title,ftth,article.html>

#### Wentylacja mechaniczna wywiewna

Cały budynek posiada wentylację mechaniczną. Piony w łazienkach, WC i kuchniach posiadają wentylatory pracujące bezszelestnie 24h/dobę. Mają one za zadanie wyciągać gorące, zużyte powietrze gromadzące się w mieszkaniach pod sufitem. Napływ świeżego powietrza następuje samoczynnie przez higrosterowane nawiewniki firmy Aereco (z możliwością ręcznego zamknięcia) umieszczone w ramach okiennych. Pozwala to na stałą cyrkulację powietrza przy zamkniętych oknach, dzięki czemu hałasy z zewnątrz docierające do wnętrza mieszkania zostają ograniczone do minimum.



ul. Powstańców Śląskich 52



Forma władania gruntem – własność hipoteczna

Teren, na którym powstaje budynek należy do dewelopera. Nabywca kupując mieszkanie, nabywa jednocześnie współdział w gruncie, który to udział zostanie potwierdzony wpisem do Księgi Wieczystej założonej dla nieruchomości.



26 mieszkań



40 miejsc postojowych



Komórki lokatorskie o dowolnym metrażu

Klient deklaruje oczekiwaną powierzchnię komórki lokatorskiej. Komórki te będą murowane w garażu podziemnym na poziomie -2. Koszt m<sup>2</sup> będzie w się mieścić w granicach 2500-3000zł.



Wszystkie media miejskie

Centralne ogrzewanie, zimna i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Budynek będzie posiadał również przyłącza do miejskiej kanalizacji.

W budynku nie będzie gazu, tym samym w kuchniach zainstalowane zostaną gniazda 3-fazowe pod płyty elektryczne/indukcyjne.



Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych



Teren ogrodzony – kontrola dostępu

W mieszkaniach zamontowane będą wideodomofony pozwalające na przeprowadzanie kontroli dostępu w dwóch miejscach: przy furtce wejściowej i przy wejściu do budynku.



Otwarte rachunki powiernicze

Inwestycja Jelonki House podlega pod ustawę o ochronie praw nabywców. W związku z tym dla każdego z mieszkań założony został otwarty rachunek powierniczy, na którym gromadzone są środki pieniężne pochodzące od Nabywcy. Deweloper ma prawo do dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na otwartym rachunku powierniczym wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, a wypłata środków z otwartego rachunku powierniczego następuje po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego i uzyskaniu pozytywnego wyniku kontroli banku.



Preferowany harmonogram płatności – wraz z postępem prac budowlanych



Termin realizacji – III kwartał 2016r

30 września 2016 roku jest to graniczny termin na uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.



## PROCEDURA ZAKUPU

Procedura zakupu składa się z trzech prostych kroków:

### Krok 1:

Umowa Rezerwacyjna – zarezerwowanie mieszkania polega na podpisaniu umowy cywilnoprawnej i uiszczeniu opłaty rezerwacyjnej. Przez okres trwania umowy rezerwacyjnej Deweloper zobowiązuje się nie oferować do sprzedaży zarezerwowanego mieszkania innym osobom. Jest to czas dla Nabywcy na załatwienie formalności w banku (np. związanych z uzyskaniem kredytu), natomiast dla Dewelopera na przygotowanie wszelkich formalności związanych z Umową Deweloperską i uzyskaniem promesy na bezobciążeniowe wyodrębnienie nabywanych przez Nabywcę nieruchomości.

### Krok 2

Umowa Deweloperska – umowa przedwstępna w formie aktu notarialnego. Od momentu podpisania tej umowy powstają silne, wzajemne roszczenia między Nabywcą a Deweloperem. Nabywca rozpoczyna wpłatę środków w uprzednio ustalonych transzach. Koszty Umowy Deweloperskiej obciążają Nabywcę i Dewelopera w częściach równych.

### Krok 3

Wydanie lokalu i przeniesienie praw własności – po wpłaceniu przez Nabywcę 100% ceny nabywanych nieruchomości następuje wydanie lokalu potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym i przeniesienie prawa własności aktem notarialnym w terminie ustalonym indywidualnie, ale nie później niż do 31 października 2016 roku. Koszty aktu w całości ponosi Nabywca.